



Obec Stráž nad Bečvou v souladu s ustanovením § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje tímto tento svůj záměr na

p r o d e j n e m o v i t é v ě c i

zde označených takto:

nová parcela č. 1699/1 o výměře 267 m² oddělená parcely č. 1699
(nova výměra **276 m²**)*;

v k.ú. Stráž nad Bečvou a dle geometrického plánu č. 842-1094/2023
vyhotoveného Ing. Liborem Michnou – Geodetické práce dne
5.9.2023 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 7. 9. 2023.

**U pozemku dochází k obnově katastrálního operátu. Nová výměra uvedená v závorce bude v katastru zapsána od 29. 10. 2025 a předmětem prodeje tak bude již tato nová výměra.*

Podmínky pro prodej:

- 1) Cena je stanovena minimálně **1200 Kč** bez DPH / m², celkem za pozemky minimálně 331 200 Kč bez DPH při nové výměře pozemku.
- 2) U pozemku 1699/1 je v katastru nemovitosti uveden tento rozsah ochrany – rozsáhlé chráněné území, evropsky významná lokalita, chráněná krajinná oblast – IV. zóna, chráněná krajinná oblast.
- 3) Splatnost kupní ceny bude 60 dnů od podpisu smlouvy.
- 4) Výběrového řízení se mohou zúčastnit jednotlivé osoby (fyzické i právnické), popřípadě partneři a manželé, starší 18 ti let, způsobilé k právním úkonům. Zájemce nesmí mít vůči obci žádné nevypořádané finanční závazky.
- 5) Zájemce o koupi pozemku doručí písemné nabídky na Obecní úřad ve Stráži nad Bečvou v zalepené obálce označené: „**NEOTVÍRAT-KOUPĚ POZEMKU č. 2 276 m²**“ do 30. 10. 2025 do 12:00 hodin. Došlé nabídky otevrou zástupci obecního úřadu a následně budou tyto nabídky předloženy k rozhodnutí zastupitelstvu obce na svém nejbližším zasedání. Vyhodnocení nabídek a aplikace podmínek prodeje včetně ujednání bude probíhat podle výše nabídkové ceny za 1 m² pozemku a splnění podmínek pro prodej pozemku V případě sporu rozhodne zastupitelstvo Obce Stráž nad Bečvou.



- 6) Předložením nabídky zájemce akceptuje veškeré uvedené podmínky prodeje.
- 7) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodů.
- 8) Obec Stráž nad Bečvou si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou nabídku.
- 9) Předložením nabídky zájemce akceptuje veškeré uvedené podmínky prodeje.
- 10) Zájemce nemá nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v nabídkovém řízení.
- 11) Pozemek je prodáván bez přípojek inženýrských sítí, které budou zbudovány na vlastní náklady kupujícího.
- 12) Pozemek je blíže specifikován v přiloženém geometrickém plánu.
- 13) Blíže informace budou poskytnuty na OÚ Stráž nad Bečvou, telefon 571 115 122

Přílohy záměru:

- 1) Geometrický plán č. 842-1094/2023
- 2) Odhad tržní hodnoty (obvyklé ceny) nemovité věci číslo TOC **09/2025**

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Stráž nad Bečvou na jeho 18. zasedání dne 24. 09. 2025, usnesením č. 18/6.6./2025.

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat nabídku písemně na adresu obce Obec Stráž nad Bečvou, 756 52 Stráž nad Bečvou 193, e-mail: stratez@valachnet.cz, do **30-ti** dnů od data zveřejnění.

Stráž nad Bečvou, 30. 09. 2025

Ing. Pavel Gerla v.r.
starosta obce

Vyvěšeno 30. 09. 2025

Sejmuto 30. 10. 2025

Zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce obce Stráž nad Bečvou www.strateznb.cz. Podklady týkající se záměru jsou k nahlédnutí v kanceláři OÚ Stráž nad Bečvou.